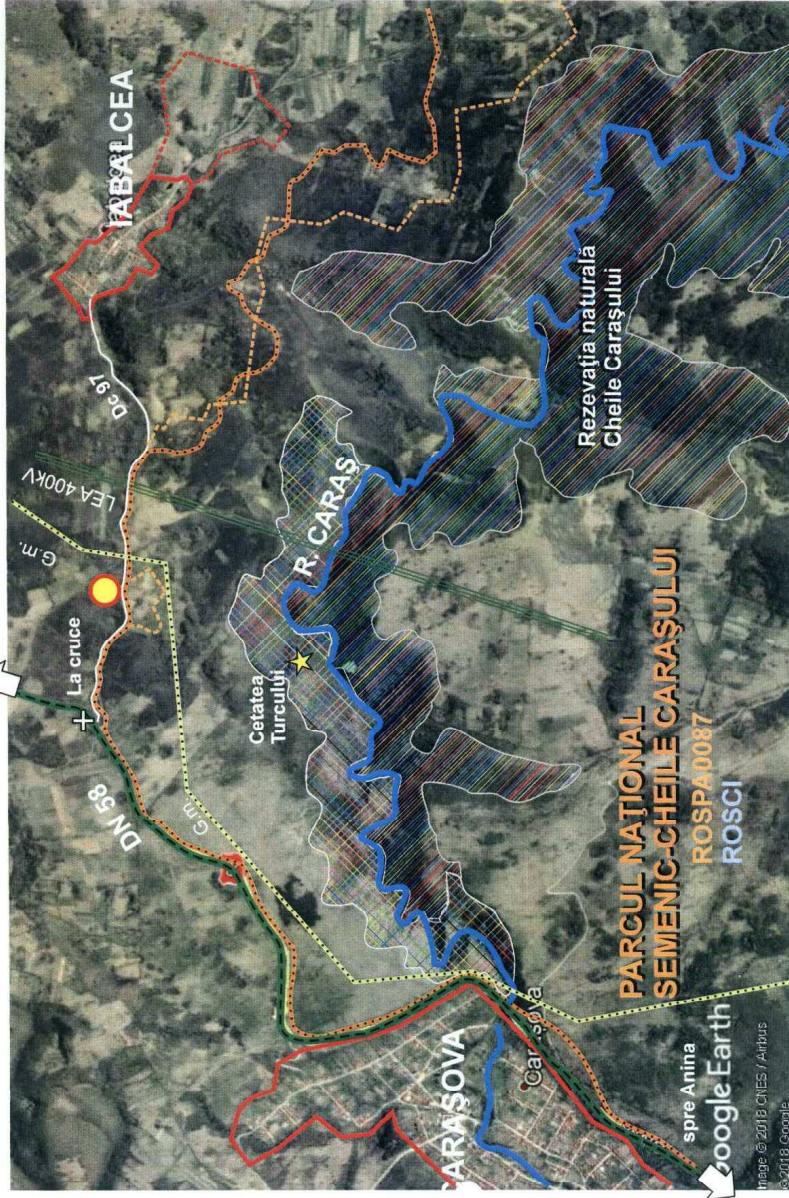


spre Reșița



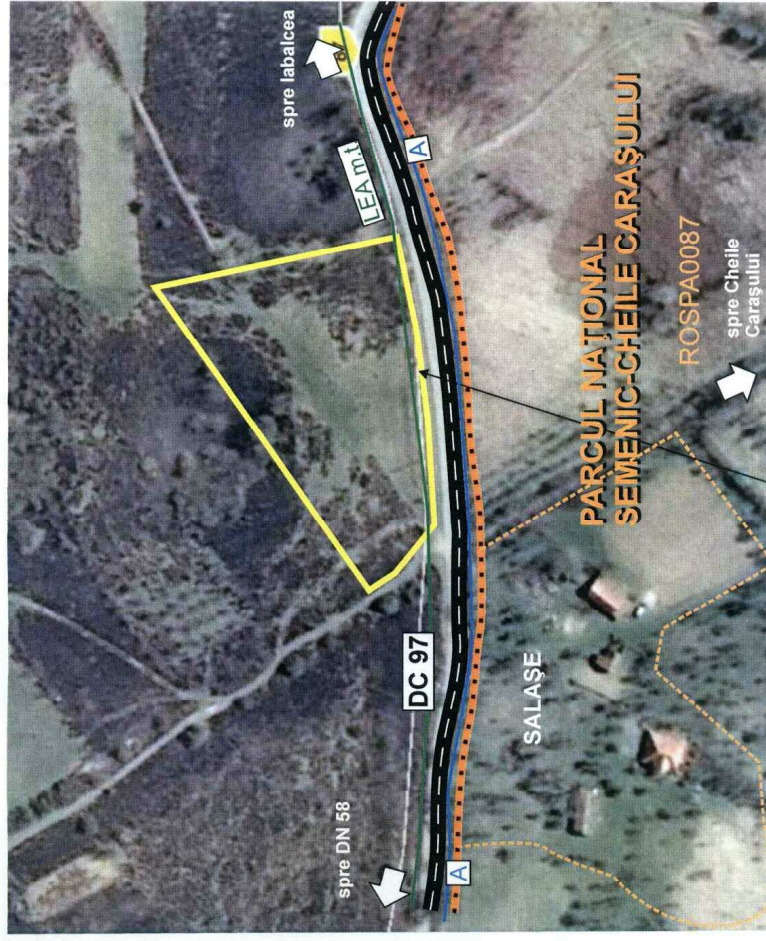
INCADRARE ÎN TERITORIU

LEGENDA

- Limite de localități
- Limita PN Semenici-Cheile Carașului
- Cursul Râului Caraș
- Rezervații naturale cu grade diferite de protecție
- Drum național modernizat
- Drum comunal modernizat

- AMPLASAMENT
- LIMITA DE LOT ANALIZAT
- LEA 20kV
- Alimentare cu apă

PUZ zonă turistică și de agrement (PENSIUNE AGROTURISTICĂ ȘI CENTRU MEDICAL DE HIPOTERAPIE, RECREERE)- IABALCEA Com. CARAȘOVA



CF 32148 Carașova
nr. cad 32148
nr. top. 3052/a
S= 5755 mp

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



COLECTIV DE ELABORARE		DATA	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	Arh. Adina BOCICAI		SCARA	1: %
PROIECTAT			SC ATELIER INTELIGENT SRL	
Verificat			PUZ - Zonă turistică și de agrement	915
			Com. Carașova Sat Iabalcea	PR. NR.
			PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	PL. NR.
				1.2.

CIP - 19810728

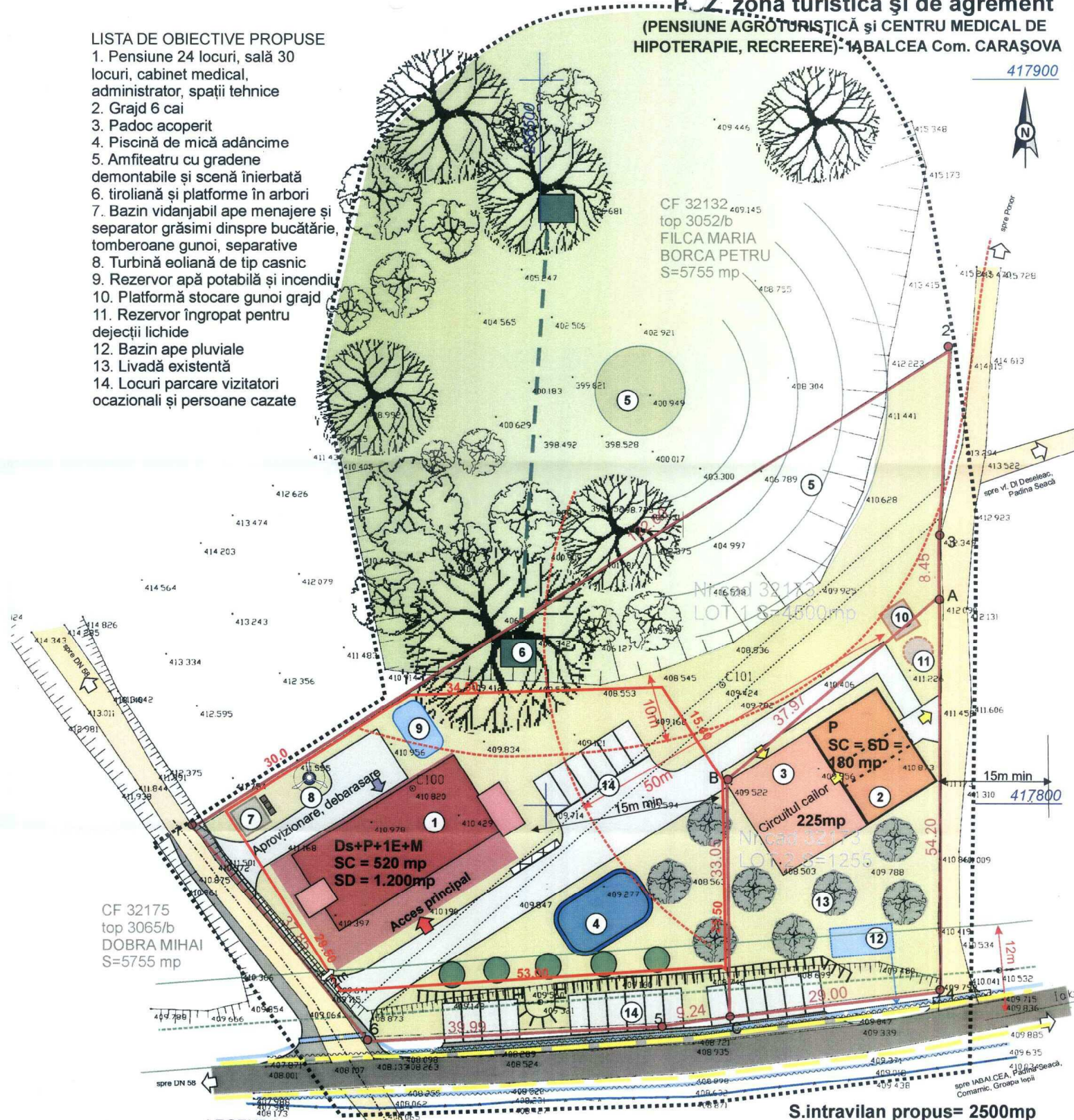
STR. Delavancesca 10-2 IAB. 0255-214-350 mobil 0741-270495

R. Z. zonă turistică și de agrement
(PENSIUNE AGROTURISTICĂ și CENTRU MEDICAL DE
HIPOTERAPIE, RECREERE)- IABALCEA Com. CARAȘOVA

417900

LISTA DE OBIECTIVE PROPUSE

1. Pensiuine 24 locuri, sală 30 locuri, cabinet medical, administrator, spații tehnice
2. Grajd 6 cai
3. Padoc acoperit
4. Piscină de mică adâncime
5. Amfiteatru cu gradene demontabile și scenă înierbată
6. tiroliană și platforme în arbori
7. Bazin vidanjabil ape menajere și separator grăsimi dinspre bucătărie, tomberoane gunoi, separate
8. Turbină eoliană de tip casnic
9. Rezervor apă potabilă și incendiu
10. Platformă stocare gunoi grajd
11. Rezervor îngropat pentru dejecții lichide
12. Bazin ape pluviale
13. Livadă existentă
14. Locuri parcare vizitatori ocazionali și persoane cazate



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei
- Limita de intravilan propus
- Unitate turistică cu parter evazat
- Grajd și padoc
- Drum comun modernizat
- Drumuri agricole de pământ
- Zone modernizare DC și De
- Circulații carosabile pe lot
- Parcări propuse
- Piste biciclete, stand biciclete
- Zonă verde, livadă, aliniament
- Dolină și zonă de agrement
- Ochi de apă/bazine de apă
- Bazin vidanjabil/ tomberoane
- Platformă gunoi/bazin dejecții
- Turbină eoliană
- Raze de protecție față de dolină și față de platforma gunoi de grajd
- Culor protecție LEA m.t.

S.intravilan propus= 2500mp

Denumire zonă funcțională	Existent		Propus	
	mp	%	Mp	%
Suprafață construită	0	0	700,00	12,16
Suprafață desfășurată	0	0	1380,00	---
Suprafață agricolă	5015,00	87,14	0	0
Suprafață livadă	740,00	12,86	740,00	12,86
Suprafață circulații	0	0	850,00	14,77
Suprafață padoc	0	0	225,00	3,91
Suprafață gospodărie locală	0	0	537,50	9,34
Suprafață verde, apă	0	0	2702,50	46,96
TOTAL LOT	5755,00	100,00	5755,00	100,00

INDICATORI PROPUȘI PENTRU PARCELA ANALIZATĂ:

POT = $(700+225) \times 100 : 5755 = 16,07\%$
CUT = $(1380+225) : 5755 = 0,28$

ADINA BOCICAI

REGISTRUL URBANISTIC

REGISTRUL URBANISTIC

REGISTRUL URBANISTIC

REGISTRUL URBANISTIC

REGISTRUL URBANISTIC

REGISTRUL URBANISTIC

REGISTRUL URBANISTIC

COLECTIV DE ELABORARE		DATA		FAZA	PUZ
SEF PROIECT	Arh. ADINA BOCICAI	BENEFICIAR	SC ATELIER INTELENT SRL	SCARA	1:500
PROIECTAT		DENUMIRE PROIECT	PUZ- Zonă turistică și de agrement	PR. NR.	915
PROIECTAT		PLANSĂ	Com. Carașova Sat Iabalcea	PL. NR.	3.2.
Verificat			PLAN MOBILARE, REGLEMENTĂRI		